



KORRALDUS

26.07.2023 nr 1.1-3/23/542

**Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja  
kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega**

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1<sup>1</sup> alusel, kooskõlas asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lõigetega 1 ja 3 ning majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 08.02.2023 käskkirjaga nr 1.1-1/23/17 „Volituse andmine“ ning lähtudes taotlustes antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasjade osad **Elektrilevi OÜ** (registrikood 11050857, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:

- 1.1. Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Kodavere külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 5989750, katastritunnus 57601:002:1460, **elektri maakaabelliini** paigaldamiseks risti riigitee 43 Aovere-Kallaste-Omedu maaüksusele km-l 42,37 ja kulgemine km-tel 42,18-42,37. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 1 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/23/15571-1.

Tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 06.06.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/10895-2 kooskõlastatud ja Aktsiaselts Stik-Elekter koostatud projektile nr LR8713 „Kaeviku kinnistu liitumine elektrivõrguga Kodavere küla, Peipsiääre vald, Tartu maakond“. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 1.1. ning 2 määratud tingimused.

- 1.2. Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Visusti külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 5952250, katastritunnus 57801:002:1280, **elektri maakaabelliini** paigaldamiseks risti riigitee 14200 Pikkjärve-Tõrve maaüksusele km-l 4,12. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 2 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/23/16156-1.

Tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 17.07.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/14415-2 kooskõlastatud ja Enersense Aktsiaselts koostatud projektile nr LR9089 „Visusti kuivati kaitsme nimivoolu suurendamine ja Aida kinnistu liitumine

elektrivõrguga, Visusti küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond“. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 1.2. ning 2 määratud tingimused.

- 1.3. Tartu maakonnas Luunja vallas Põvvatu külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 3284050, katastritunnus 43201:001:1409, katastriüksus 22251 Põvvatu-Luunja tee L1, **elektri maakaabelliini** paigaldamiseks risti riigitee 22251 Põvvatu-Luunja maaüksusele km-l 4,01. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 3 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/23/16157-1.

Tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 17.05.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/10755-2 kooskõlastatud ja Enersense Aktsiaselts koostatud projektile nr LR9234 „Talli tn 2 kinnistu liitumine madalpingel, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond“. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 1.3. ning 2 määratud tingimused.

- 1.4. Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas, Mahu külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 8875750, katastritunnus 90202:006:1120, **elektri maakaabelliini** paigaldamiseks risti riigitee 17159 Unukse-Mahu maaüksusele km-l 6,69. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 4 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/23/15738-1.

Tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 19.06.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/12119-2 kooskõlastatud ja OÜ Kirjanurk koostatud projektile nr 9572P/LR8316 „Viru-Nigula vald Mahu küla Mereääre elektriliitumine“. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 1.4. ning 2 määratud tingimused.

2. Korralduses kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
  - 2.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
  - 2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
  - 2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
  - 2.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
  - 2.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
  - 2.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;

- 2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnoarajatise asukoha;
  - 2.8. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorral;
  - 2.9. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse aladel tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
  - 2.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
  - 2.11. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Leping lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
  - 2.12. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.
3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasjade osadele tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
  4. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
  5. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
  6. Kasutamiseks antavate kinnisasjade osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
  7. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
  8. Maade osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.
  9. Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus

sätetatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

juhtivekspert

maade osakonna juhataja ülesannetes